

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 21. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 25. júna 2013

Návrh

na udelenie súhlasu k odňatiu pozemkov zverených do správy mestskej časti
Bratislava Dúbravka parc. č. 881/9, 882/2, 882/17 v k. ú. Dúbravka hlavným
mestom SR Bratislavou

Predkladateľ:

Ing. Štefan Füzý
poslanec

Ing. Peter Hanulík
poslanec

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. List starostky MČ Staré mesto
5. Širšia situácia
6. Snímka z mapy parc. č. 882/2,
882/17,881/9
7. Snímka z mapy parc. č. 3400/160
8. Snímka z mapy voda
9. Snímka z mapy plyn
10. územnoplánovacia informácia 2x
11. snímka z mapy parc. č. 409
12. snímka z mapy parc. č. 3100/1,2,3
13. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
(bude predložená priamo do MZ)

Spracovateľ:

Ing. Štefan Füzý
poslanec

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. zrušuje uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 269/2013 zo dňa 30.04.2013.

B. súhlasí s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m², 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m², 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m², spolu o výmere 8 223 m² zapísaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ na I.V č. 847 a I.V č. 1381 za účelom ich zámenny, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne

1. zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m² zapísaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ na LV č. 847;
2. zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², parc. č.3100/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m², parc. č. 3100/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 735 m² spolu o výmere 3293 m² zapísané v katastri nehnuteľností ako pozemky registra „C“ na I.V č. 847;
3. prevedie do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vypratanú stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 847 podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok k. ú. Dúbravka parc. č. 409 zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m² nachádzajúci sa pod stavbou súp. č. 2242 zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 847.

C. žiada starostu mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o výstavbe a odovzdaní parku so spoločnosťou ZIPP Bratislava, spol. s r. o..

Miestna rada zo dňa 11.06.2013:

K bodu č. 15.I.: Návrh poslanca Fúzyho: Pripraviť materiál týkajúci sa zámenny pozemkov pri Koprivnici a návrhu na vybudovanie parku v uvedenej lokalite.

Uznesenie MR č. 226/2013

Miestna rada

B. odporúča

do miestneho zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 25. júna 2013 pripraviť materiál týkajúci sa zámenny pozemkov pri Koprivnici a návrhu na vybudovanie parku v uvedenej lokalite.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 5 proti : 2 zdržali sa : 0

Dôvodová správa

k návrhu na udelenie súhlasu k odňatiu pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava Dúbravka parc. č. 881/9, 882/2, 882/17 v k. ú. Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 259/2013 zo dňa 26.02.2013 miestne zastupiteľstvo nesúhlasilo s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov k.ú. Dúbravka parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m², 882/17 ostatné plochy o výmere 2 396 m², 882/2 ostatné plochy o výmere 3 805 m² spolu o výmere 8 223 m² za účelom ich zámenny, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne zverí do správy mestskej časti pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m².

Tento nesúhlas s odňatím nehnuteľností bol oznámený primátorovi hlavného mesta, ktorý znova požiadal starostu mestskej časti o opätovné prerokovanie odňatia predmetných nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 30.04.2013 bolo prijaté uznesenie č. 269/2013, ktorým miestne zastupiteľstvo nesúhlasilo s odňatím správy a vrátením predmetných pozemkov mestu.

Listom zo dňa 20.03.2013 starostka mestskej časti Bratislava- Staré Mesto požiadala starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka o opätovné zaradenie predmetného materiálu na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky, ktoré by mali byť vrátené, by chcelo hlavné mesto použiť na zámenu pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 ostatné plochy o výmere 3 413 m² – parčík na Belopotockého ul., ktorý je podľa LV č. 4296 vo vlastníctve spoločnosti ZIPP Bratislava, spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava.

Ako náhradu za vrátené a odňaté pozemky sa v prípade súhlasu navrhuje požiadavka mestskej časti, aby súčasne s vrátením predmetných pozemkov a odňatím ich správy hlavné mesto SR Bratislava

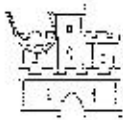
1. zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m² pri ul. Na vrátkach. Tento pozemok je v územnom pláne označený ako rozvojové územie s funkčným využitím kód 501-zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, priestorové usporiadanie –zástavba mestského typu – podrobnejšia územnoplánovacia informácia je príloha k materiálu, v prílohe je aj informatívny zakres plynú a verejného vodovodu a kanalizácie;
2. zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/3, 3100/2 na ul. Kpt. Jána Rašu, ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 1877-stavba bývalých detských jasí, ktorá je podľa LV č. 2150 vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 3/5 a vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža v podiele 2/5 a prísluší pozemok parc. č. 3100/1 – spolu pozemky o výmere 3 293 m² Tieto pozemky má v súčasnej dobe mestská časť v nájme od hlavného mesta a s vlastníkami stavby sa už dlhšiu dobu vedie rokovanie o prevode tejto stavby do vlastníctva mestskej časti;
3. previedlo do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vypratanú stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka a zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka aj pozemok pod stavbou parc. č. 409 zastavané plochy a nádvorja o výmere 552 m², ktorý nie je doteraz zverený. Ide o budovu tzv. požiarnej zbrojnice-kina na Žatevnej ul., ktorá je mestskej časti zverená na základe Protokolu o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkový práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 05.08.1991.

Podľa územného plánu pozemky parc. č. 882/17, 882/2, 881/9, o ktorých vrátenie požiadalo hlavné mesto, majú funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) – územnoplánovacia informácia je príloha k materiálu.

Uznesením miestnej rady č. 226/2013 z 11.06.2013 miestna rada odporučila do miestneho zastupiteľstva dňa 25.06.2013 pripraviť materiál, týkajúci sa zámery pozemkov pri Koprivnici a návrhu na vybudovanie parku v uvedenej lokalite.

Vybudovanie parku bude predmetom osobitnej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výstavbe a odovzdaní parku, ktorá bude predložená priamo na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Bratislava, jún 2013



Táňa Rosová

starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka	
Číslo:	25-05-2013
Číslo:	4456/13
Číslo predm. spis.	Pat.

V Bratislave, 20.3.2013

4930/2358/2013

Vážený pán starosta,

mnohé európske mestá dnes zápasia s nedostatkom zelene, faktom však je, že ak sa niekde stretávame s jej akútnym nedostatkom, býva to práve v centrách miest. Tam, kde sa sústreďia obyvatelia celého mesta i návštevníci, tam je najväčší tlak na kvalitu verejných služieb, s čím neoddeliteľne súvisí kvalita zelene a jej zachovanie.

Tŕňom v pate Starého Mesta pokiaľ ide o zeleň je už vyše 10 rokov kauza parčíka na Belopotockého ulici. Ide o donedávna jedinú zelenú plochu v inak husto obývanej oblasti, prevažne seniormi a mladými rodinami. Obyvatelia tento parčík pred vyše 10 rokmi za pomerne sporných okolností stratili v prospech developerskej spoločnosti. Napriek tomu, že na pozemku sa nestavia, boli vyrúbané takmer všetky stromy, pozemok je oplotený kovovým pletivom a obyvateľom neprístupný. Napriek tomu obyvatelia o tento priestor nikdy neprestali bojovať.

Keďže je v záujme mestskej časti, aby zelene v Starom Meste pribúdalo, je obnova parčíka Belopotockého jednou z našich priorít, čo sme písomne komunikovali aj p. primátorovi Ftáčnikovi v rámci jeho výzvy adresovanej mestským častiam. Na základe našej iniciatívy investor súhlasil, že je ochotný parčík na Belopotockého zameniť za iný pozemok resp. pozemky v Bratislave. Máme vedomosť, že sa investor s primátorom dohodli na zámene za pozemok t.č. v správe Vašej mestskej časti, avšak miestne zastupiteľstvo uznesením č. 259/2013 zo 26.2.2013 tento zámer neschválilo.

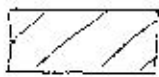
Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás preto požiadať o opätovné zaradenie tohto návrhu na zasaďnutie zastupiteľstva m.č. Bratislava-Dúbravka, za účasti a súčinnosti zástupcu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ak to uznáte za potrebné.

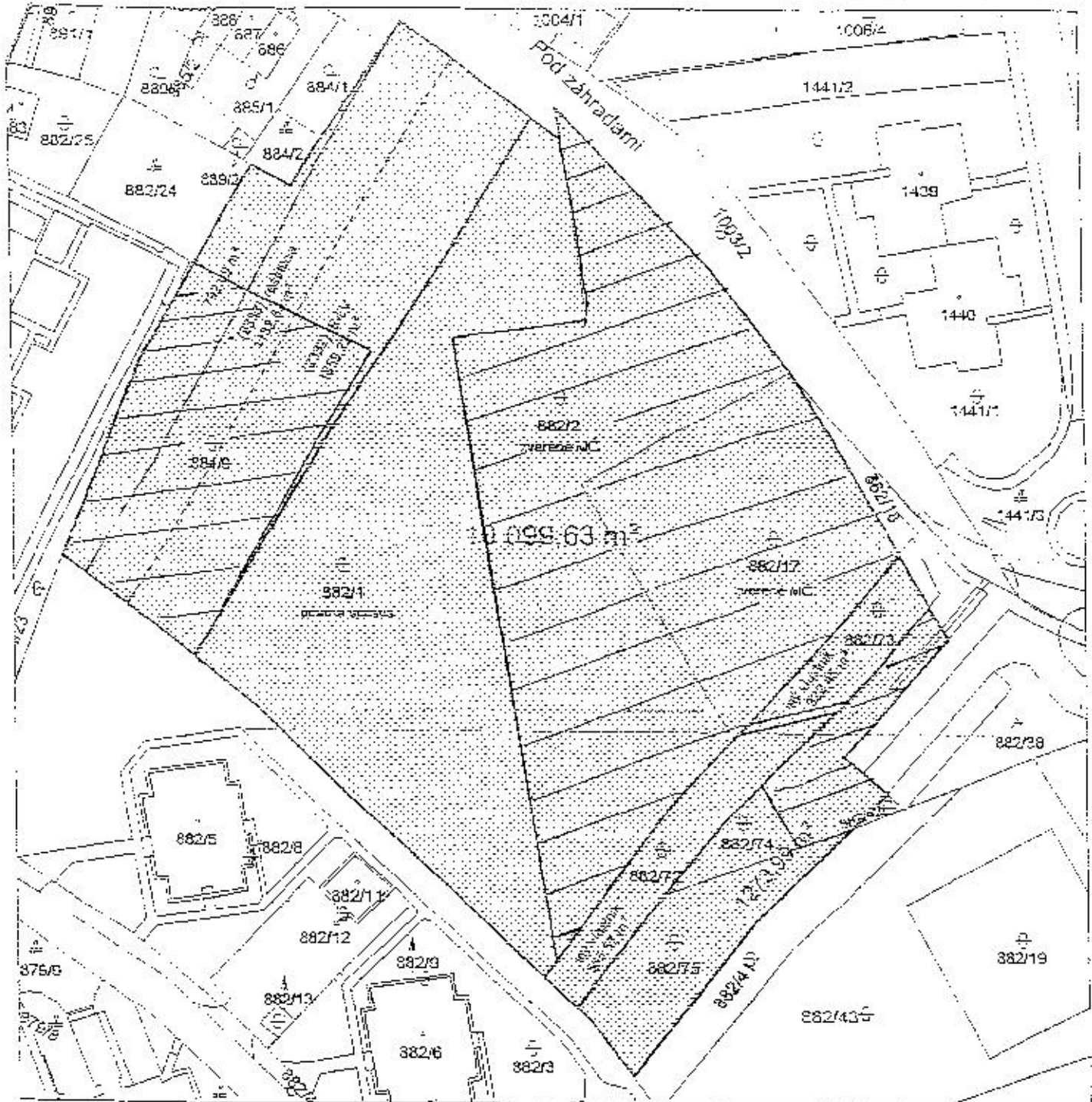
Za Vašu ochotu u láskavosť Vám vopred ďakujem a želám všetko dobré.


S pozdravom,

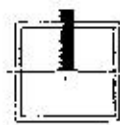
Vážený pán
Ing. Ján Sanžner
Starosta
Mestská časť Bratislava- Dúbravka
Žatevná 3-4
844 02 Bratislava



Predmät overenia
a odňatia správy



 Plocha pozemku započítaná do overenia



MČ - Dúbravka - Pod záhradami

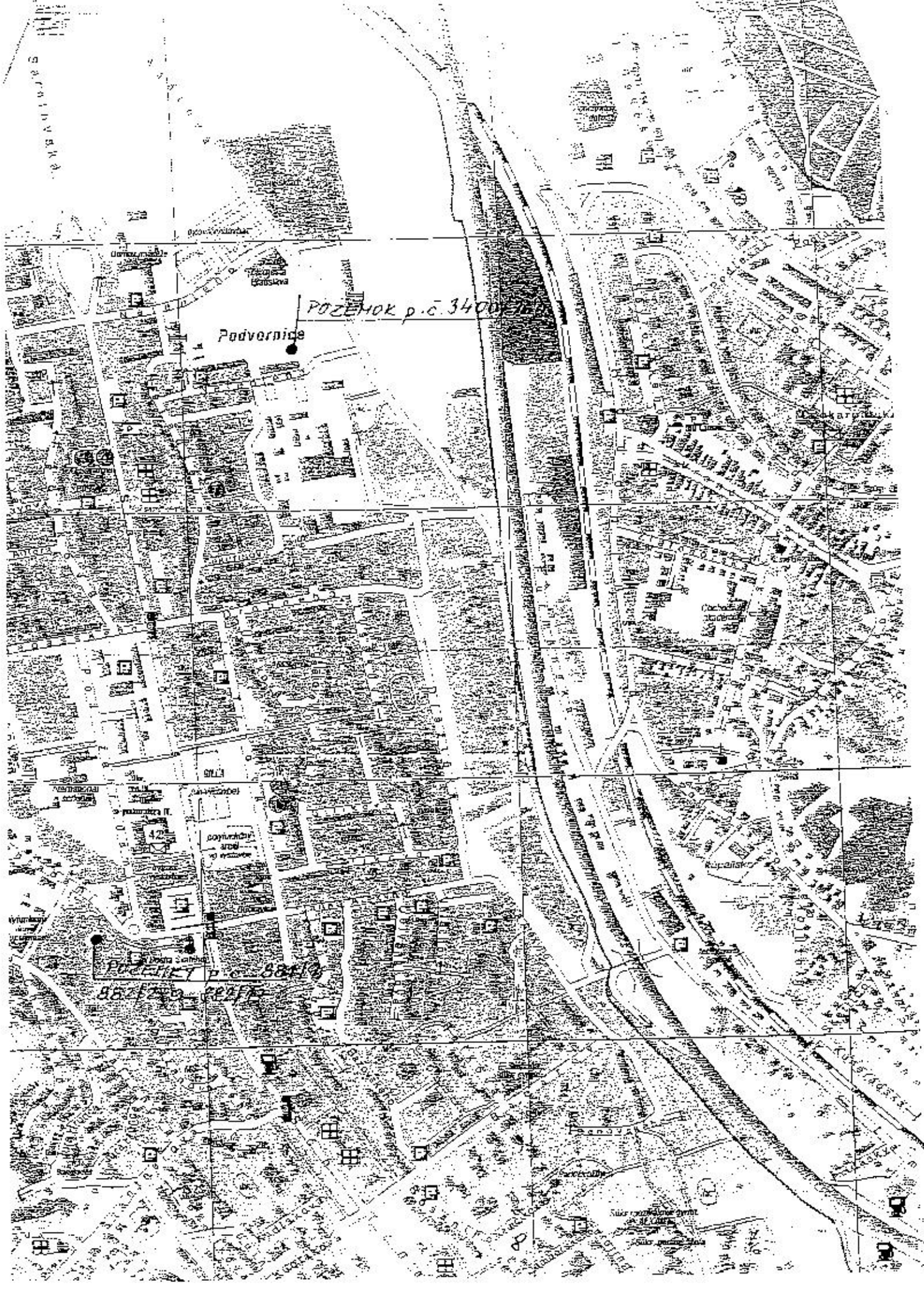
Zámena pozemku Bratislava

Overenie možnosti využitia pozemku p.č. : 882/1, 882/2, 882/17, 881/9

Situácia - M=1:1000

požadovaný požerok do spravy

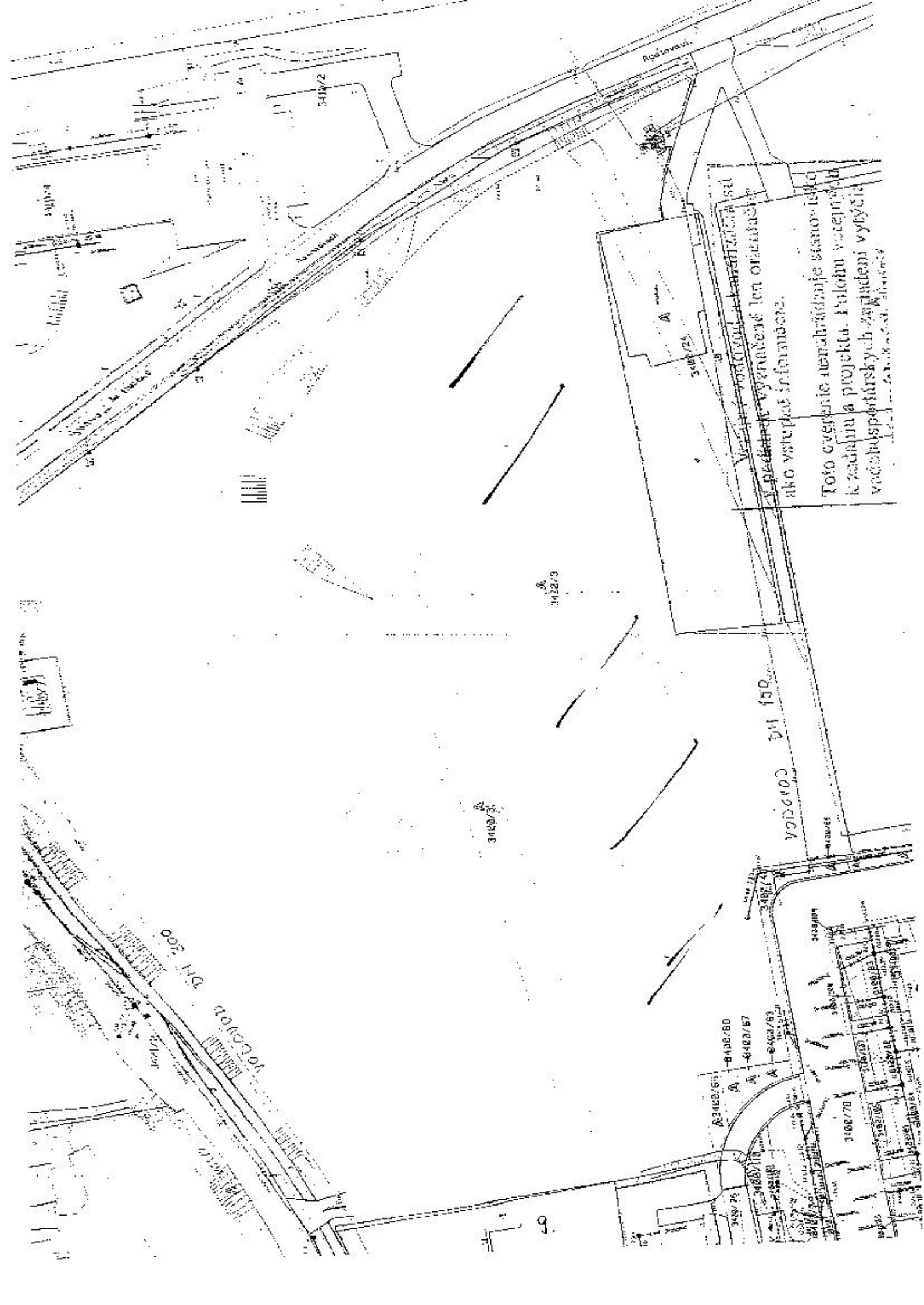




POZEMOK p.č. 3400/160

Podvernice

POZEMEK p.č. 884/19
884/19a 884/19b

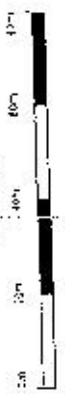
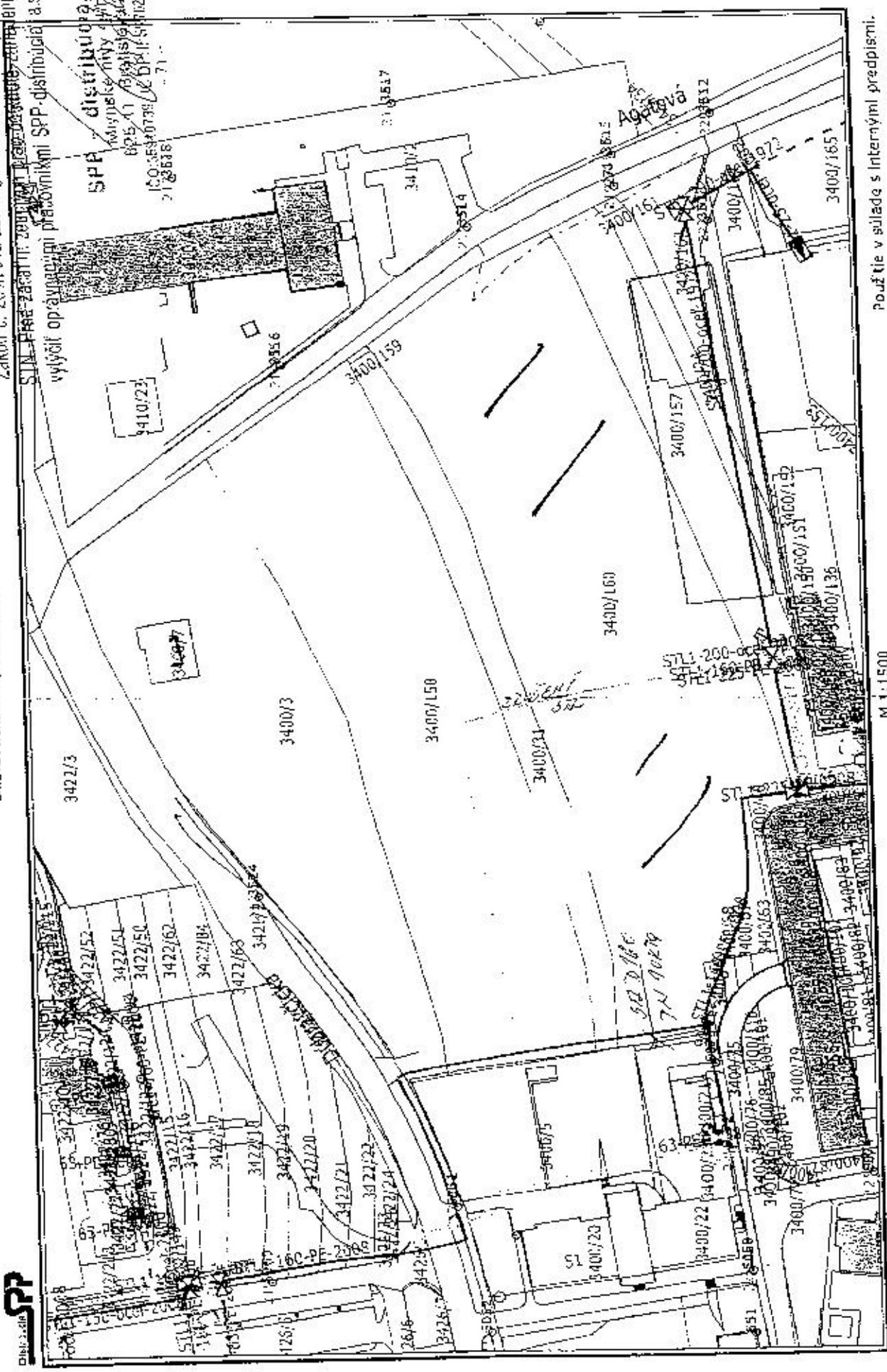


Tento výkres je určen k zobrazení stanic a jejich
 k zobrazení a projektu. Jeho účelem je poskytnout
 jako vstupní informace.

Toto cvičenie nemá charakter stanoviska
 k zadaniu a projektu. Jeho účelom je poskytnúť
 včasnú informáciu o požiadavkách na
 výstavbu a projektovanie.

INFORMATIVNÝ ZÁKRES PLYNU
 V záujmovom území sa ~~NEVYKONÁVA~~
 NACHADZAJU plynárske zariadenia v sprave
 SPP-Jiskribúča, a.s. Žiadanie dozrieť uskutočniť
 Zákon č. 261/2012 Zb. z. § 79 a § 80 a príslušných
 opatrení

Bratislava
 Dúbravčická - Nejedského ul.



Dátum: 3.4.2013
 vytvoril: ande.so

Dobrý deň :

Oznamujeme Vám, že v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je územie, v ktorom sa pozemky s parcelnými číslami 3400/160, 882/17, 882/2 a 881/9 nachádzajú, určené pre nasledovné funkčné využitie :

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501).

Regulatívy intenzity využitia rozvoiových území (parcela č. 3400/160) :

Index podlažnej plochy (max.)	1,8
Priestorové usporiadanie	zástavba mestského typu
Index zastavanej plochy (max.)	0,30
Koeficient zelene (min.)	0,20

Regulatívy intenzity využitia rozvoiových území (parcely č. 882/17, 882/2, a 881/9) :

Index podlažnej plochy (max.)	1,4
Priestorové usporiadanie	zástavba mestského typu
Index zastavanej plochy (max.)	0,28
Koeficient zelene (min.)	0,25

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, alebo do schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie pre túto lokalitu.

S pozdravom

Ing. arch. Jozef Supek
oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností

Od: "Lukačka Marian" <lukačka@dubravka.sk>
Komu: <raabova@dubravka.sk>
Kópia: "Ing. Lisý Anton" <lisy@dubravka.sk>
Odoslané: 9. apríla 2013 10:23
Predmet: RE: žiadosť o vyjadrenie

Dobrý deň,

V územnom pláne je územie označené ako rozvojové s nasledovnými regulatívami:
funkčné využitie územia, kód 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
priestorové usporiadanie – zástavba mestského typu
kód regulatívu G – IPP max. 1,8; IZP max. 0,30; KZ min. 0,20
(IPP – index podlažných plôch, IZP – index zastavanej plochy, KZ - koeficient zelene)

Výňatok z textovej časti územného plánu Bratislavy – ZaD 02:

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA 501

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier

a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti

zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže

a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried;
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
 - zeleň líniovú a plošnú
 - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu

územia

- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

S pozdravom

Lukačka

From: Ing. Lisý Anton [mailto:lisy@dubravka.sk]

Sent: Tuesday, April 09, 2013 8:37 AM

To: lukačka@dubravka.sk

Subject: Fw: žiadosť o vyjadrenie

Importance: High

Pán inžinier,

prosím Vás o rýchlu odpoveď.

Ď.

Lisý

----- Original Message -----

From: Eva Raabová

To: Lisý Anton Ing.

Sent: Wednesday, April 03, 2013 3:45 PM

Subject: žiadosť o vyjadrenie

Pán inžinier poprosila by som o vyjadrenie k možnosti výstavby a zakresleniu možného umiestnenia bytového domu na pozemku parc. č. 3400/160 resp. 3400/158. V prílohe zasielam aj vyjadrenie plynármi a vodármi o priebehu sietí v ich správe.

S pozdravom

Raabová

OMPAL

stavba dvířstva, pozemek do správy

